



Prefeitura Municipal de Jari
"Terra de Lutas e Conquistas"
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação
Sistema Único de Assistência Social - SUAS
CNPJ: 01.609.402/0001-50 E-mail: suasjari@gmail.com
Av. Hipólito Cardoso da Silveira, nº 184 - CEP 98175-000 - Jari/RS - Fone/WhatsApp: (55) 933004303

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 04/2026

Município de Jari/RS
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação
Objeto: Construção de Residência Unifamiliar de Interesse Social em Madeira e Alvenaria

1. OBJETO

O objeto do presente processo é a contratação de empresa para a construção de 02 (duas) Residências Unifamiliares de Interesse Social em Madeira e Alvenaria, sendo uma para a Senhora Amélia Moraes dos Santos, sito a Rua Olmiro Diniz da Silveira, centro, Jari/RS (Latitude: -29.291887 e Longitude: -54.215863) e uma para o Senhor Cledson Vanderlei Bromberguer Correa, sito a Localidade de Passo dos Cardoso, interior, Jari/RS (Latitude: -29.264639 e Longitude: -54.391473).

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A construção destas duas moradias visa solucionar um problema histórico enfrentado pelos dois grupos familiares, os quais tem se agravado conforme Parecer Psicossocial e Parecer Técnico 01-2026 do Setor Técnico da Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil - COMPDEC do município de Jari/RS, em anexo.

Importante ressaltar, que estava prevista para o dia 27/02/2026 a Concorrência Eletrônica nº 01/2026, a qual foi cancelada para a realização de ajustes no projeto.

Observações: Construção prevista no Plano Anual de Contratações - PAC.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O objeto do presente processo é a contratação de empresa para a construção de 02 (duas) Residências Unifamiliares de Interesse Social em Madeira e Alvenaria, sendo uma para a Senhora Amélia Moraes dos Santos, sito a Rua Olmiro Diniz da Silveira, centro, Jari/RS (Latitude: -29.291887 e Longitude: -54.215863) e uma para o Senhor Cledson Vanderlei Bromberguer Correa, sito a Localidade de Passo dos Cardoso, interior, Jari/RS (Latitude: -29.264639 e Longitude: -54.391473).

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto do presente processo é a contratação de empresa para a construção de 02 (duas) Residências Unifamiliares de Interesse Social em Madeira e Alvenaria, sendo uma para a Senhora Amélia Moraes dos Santos, sito a Rua Olmiro Diniz da Silveira, centro, Jari/RS (Latitude: -29.291887 e Longitude: -54.215863) e uma para o Senhor Cledson Vanderlei Bromberguer Correa, sito a Localidade de Passo dos Cardoso, interior, Jari/RS (Latitude: -29.264639 e Longitude: -54.391473).

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

O objeto será executado conforme descrito no Memorial Descritivo, Pranchas, Planilha de Orçamento Global, Cronograma Físico Financeiro, RRT e BDI.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do item contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal nº 5.026 de 03/01/2024, que “Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do município de Jari/RS, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

A medição e pagamento serão realizados conforme Memorial Descritivo e Cronograma Físico Financeiro da Obra.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

A contratação será realizada nos moldes da Lei Federal nº 14.133/2021, conforme Art. 46 - Inciso II.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor de R\$ 233.003,04 (duzentos e trinta e três mil, três reais e quatro centavos).

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da Dotação Orçamentária:

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação
Proj. Ativ. 1.046 - Construção de Moradias/Módulos Sanitários
(317) 4.4.90.51.00.00.00.00 - Obras e Instalações

Jari, 10 de março de 2026.

Lucas Silveira Ribeiro
Secretário